

תאריך: 06/01/2022

לכבוד

משתתפי הסיור והכנס/ רוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 192/2021 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח והקמת גשר פלדה להולכי רגל

ואופניים מעל רחוב איינשטיין בעיר תל-אביב יפו

הודעות, סיכום כנס משתתפים במכרז, סיור ומענה לשאלות והבהרות

פרק א' - הודעות, הבהרות ושינויים מטעם העירייה

1. מסמכי המכרז

בנספחים מס' 5 ; 1'5 ; ו- 2'5 (אישור על קיום ביטוחים) למסמכי המכרז בוצעו שינויים. נוסחים מעודכנים של נספחים מס' 5 ; 1'5 ; ו- 2'5 למכרז, מצורפים לקובץ זה כנספח א'.

מובהר בזאת, כי הנוסח המחייב של טפסי האישור על קיום ביטוחים הינו הנוסח המצורף לקובץ זה כנספח א', ועל המשתתף לצרפם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

2. כל משתתף (פוטנציאלי) במכרז מוזמן לפנות למר משה בן דוד, בדוא"ל - [ben-david_moshe@mail.tel-](mailto:ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il)

[aviv.gov.il](mailto:ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il) לקבלת נספח ב/1 לחוזה - כתב כמויות ו/או נספח 11 למכרז – אומדן מפורט ומוערך לביצוע

עבודות תשתיות ופיתוח גשר איינשטיין- בפורמט "Excel".

פרק ב' - סיכום הסיור וכנס המשתתפים במכרז

1. ביום 26/12/2021 בשעה 13:30 התקיים כנס משתתפים במכרז באמצעות אפליקציית "ZOOM", כאשר בהתאם להוראות המכרז ההשתתפות בכנס הייתה חובה. הכנס נערך בראשות מר גיא גודלניק - מנהל יח' פרויקטים משולבים, ובהשתתפות נציגי ויועצי העירייה: מר משה בן דוד - מנהל מכרזים והתקשרויות; גב' דנה פייבל – מרכזת מכרזים בכירה במח' מכרזים; מר פטריק אלקיים, מר אסף ציפר ומר שי איזנשטיין - י.ה.ל מהנדסים; מר יואב מסר- יואב מסר אדריכלים; מר ישראל אלון –קשרי קהילה; מר אבי חכמון ומר אבישי שובל – שובל יהודאי מהנדסים; גב' רויטל בייליס – י. לבל מהנדסים ויועצים; מר יוסי חוטה ואורי שגיא – סמו הנדסת חשמל; וגב' אירית – נתן תומר הנדסה. כמו כן, בכנס השתתפו נציגי 11 החברות הבאים:

- ❖ חברת אלקטרה תשתיות בע"מ;
- ❖ חברת דרך עפר בע"מ;
- ❖ חברת י.ד ברזאני בע"מ;
- ❖ חברת אליקים בן ארי בע"מ;
- ❖ חברת רולידר בע"מ;
- ❖ חברת מנרב הנדסה בע"מ בע"מ;
- ❖ חברת לינוס בע"מ;

- ❖ חברת ג. אורון בניה ותשתיות בע"מ;
- ❖ חברת ק.ס.מ.ג. עבודות קבלניות בע"מ;
- ❖ חברת רס חב' לעבודות הנדסיות בנין ושוברי גלים בע"מ;
- ❖ חברת אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ;

2. עיקרי הדברים שהוצגו בכנס המשתתפים:

2.1. מר פטריק אלקיים, מנהל הפרויקט, הציג את מצגת הכנס (חלקים רלבנטיים) ומסר הערות ודגשים, כדלקמן:

- 2.1.1. הודגשו סדר ושלבי עבודות הנדרשים לטובת ביצוע הגשר מבני המעליות על מערכותיו ופיתוח מפלס רחוב איישנטיין וביצוע פיתוח ותשתית מפלסי רחוב מקשר במפלס הגשר יובל נאמן.
- 2.1.2. הודגשו תכולות העבודות ועמידה בסטנדרטים המתבקשים כמפורט במפרטי החוזה לרבות דרישות לבקרת איכות צמודה בתחומים המתבקשים לביצוע הגשר.
- 2.1.3. עבודה בממשקי עבודות גורמי תשתית נוספים במקביל לביצוע עבודות הרק"ל, עבודות חח"י, לרבות סמיכות לעבודות בניה של ייזמים פרטיים במגרשים בממשק הגשר ותשתיותיו.
- 2.1.4. הושם דגש על תכנון ביצוע והכנת SD של מבנה קוסנטי' הגשר כולל מערכות הגשר על ידי הקבלן בהתאם למפרט הטכני בחוזה לרבות סטדרטים גבוהים לביצוע צביעה ימית לגשר, חומרי הגמר, והקמת מבנה המעליות והמערכות לגשר.
- 2.1.5. ניתן הסבר בכל הקשור למבנה הפאושלי והמבנה למדידה באמצעות תוכנית תאור המפרטים ובתוכניות.
- 2.1.6. הוסבר על הגורמים בעירייה שיש לתאם עימם, לרבות במסגרת המסירה לעירייה, דגש על מחלקת דרכים ומאור, שפ"ע, מחלקות מינהל בת"ש ואגף מיחשוב.
- 2.1.7. הודגש, כי הקבלן הזוכה מתוקף היותו קבלן ממונה, עליו לבצע תיאום עם מתכנני התב"עות ולקבל אישורם לתכנון שלו, קבלת אישורים לתיאום הנדסי ולתאם לו"ז עם קבלנים ראשיים ולעבוד תחתם ותחת הנחייתם.
- 2.1.8. תחילת עבודות ביצוע צפויה בחודש מרץ 2022.

2.2. גב' דנה פייבל, מרכזת מכרזים בכירה, מסרה הערות ודגשים, כדלקמן:

- 2.2.1. יש לקרוא היטב את מסמכי המכרז.
- 2.2.2. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים קומה מינוס 1 - חדר מספר 17, בהתאם למפורט בתנאי המכרז.
- 2.2.3. ניתן להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות באמצעות אפליקציית "ZOOM". כל המעוניין להשתתף, מתבקש לשלוח מייל למר משה בן דוד לכתובת המייל המצוינת בסעיף 6 לפרק א' במסמכי המכרז.
- 2.2.4. התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז מתבצע דרך האתר העירוני של העירייה.

- 2.2.5. לאחר ביצוע התשלום, על המשתתף במכרז להדפיס את חוברות המכרז להגשה דרך האתר העירוני של העירייה. כמו כן, לצורך איסוף האחסן הנייד (דיסק און קי) ובו התוכניות למכרז כמפורט בסעיף 1.4 בפרק א' למסמכי המכרז, נדרש להגיע למשרדי העירייה ברחוב פילון קומה 4 חדר 423, לאחר תיאום עם מר משה בן דוד בטל' 03-7247604.
- 2.2.6. יש להגיש את חוברות המכרז בשני העתקים לרבות כל הנספחים ומסמכים נדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 2.2.7. יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות זהה לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז (ערבות עירייה). יש להקפיד שנוסח הערבות יהיו באותו נוסח בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף הארכתה יהיו זהים. יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת הארכת תוקף הערבות, שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.
- 2.2.8. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
- 2.2.9. חובה למלא את טופס הצעת המחיר בדיוק בהתאם להוראות.
- 2.2.10. **נספחים למכרז:** יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בנספחי המכרז, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
- 2.2.10.1. **טופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז) -** יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז. במידה שהמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליצה להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.
- 2.2.10.2. **נספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה -** טופס הצעת מחיר: יש למלא את שיעור ההנחה במספרים ולחתום על הצעת מחיר בשני העתקים זהים.
- 2.3. **מר משה בן דוד, מנהל מכרזים והתקשרויות, מסר הערות ודגשים, כדלקמן:**
- 2.3.1. כל שאלה בקשר למכרז יש להעביר בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז. באחריות השולח לוודא את קבלת המסמך בטלפון הרשום. תשובה לכל משתתפי המכרז כאמור תועבר בכתב בלבד. כל שאלה ו/או פנייה שלא עפ"י מתווה זה לא תענה ולא תחשב כמחייבת.
- 2.3.2. ההשתתפות בסיור היא חובה וגם ההשתתפות בכנס הינה חובה. משתתף במכרז שלא השתתף בכנס ובסיור - הצעתו תיפסל.
- 2.3.3. תשומת לב לדרישות תנאי הסף, כולל דרישות האיכות ומתן המידע המלא עבורם במסמכי ההצעה.
- 2.3.3.1. תשומת לב מיוחדת לתנאי הסף לגבי **הסיווג הקבלני**, כמפורט בסעיפים 3.1 ו-3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז.

2.3.3.2. תשומת לב מיוחדת לתנאי הסף **המקצועיים**, כמפורט בסעיפים 3.3-3.6 בפרק ג' למסמכי המכרז.

2.3.4. נספח 7 למכרז/ ג' לחוזה - טופס הצעת המחיר: תשומת הלב להוראות הקבועות במסמכי המכרז לעניין זה ולפיו ההנחה המוצעת תהא **באחוזים בלבד**.

2.4. **מר גיא גודלניק, מנהל יח' פרויקטים משולבים, מסר הערות ודגשים, כדלקמן:**

2.4.1. תנאי הסף - יש לקרוא היטב את תנאי הסף ולצרף את המסמכים הנדרשים בהתאם.

2.4.2. נדרש לעיין בכל מסמכי המכרז אשר כוללים פירוט לצורך ביצוע התחייבות החוזה.

מובהר ומודגש, כי אין בכל האמור בסעיף 2 לעיל, כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחיו, ובכל מקרה של סתירה בין איזה ממסמכי המכרז לבין האמור בסעיף זה, תגברנה ההוראות שבמסמכי המכרז.

3. ביום 27/12/2021 בשעה 13:30 התקיים **סיום משתתפים במכרז** (בשטח), כאשר בהתאם להוראות המכרז ההשתתפות בסיום הייתה **חובה**. הסיום נערך ברחוב איינשטיין 7 ת"א יפו בהשתתפות נציגי ויועצי העירייה: מר משה בן דוד - מנהל מכרזים והתקשרויות; מר אדיר קוסוי- יועץ הנדסי יח' פרויקטים משולבים; מר פטריק אלקיים, מר אסף ציפר ומר שי איזנשטיין - י.ה.ל מהנדסים; מר עופר רפפורט - צור וולף מהנדסים; מר ישראל אלון ומר אורחי ברדן - קשרי קהילה; מר אבישי שובל - שובל יהודאי מהנדסים; ; מר אורי שגיא - סמו הנדסת חשמל; וגב' אירית - נתן תומר הנדסה. כמו כן, בכנס השתתפו נציגי 11 החברות הבאים:

- ❖ חברת אלקטרה תשתיות בע"מ;
- ❖ חברת דרך עפר בע"מ;
- ❖ חברת י.ד ברזאני בע"מ;
- ❖ חברת אליקים בן ארי בע"מ;
- ❖ חברת רולידר בע"מ;
- ❖ חברת מנרב הנדסה בע"מ בע"מ;
- ❖ חברת לינוס בע"מ;
- ❖ חברת ג. אורון בניה ותשתיות בע"מ;
- ❖ חברת ק.ס.מ.ג. עבודות קבלניות בע"מ;
- ❖ חברת רס חב' לעבודות הנדסיות בנין ושוברי גלים בע"מ;
- ❖ חברת אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ;

4. **עיקרי הדברים שהוצגו במהלך הסיום:**

4.1. ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, הצגת שטח הפרויקט, הסבר על העבודות הנדרשות, שלביו העבודות ולוח זמנים לביצוען.

4.2. מיקום שטח התארגנות קבלן ראשי.

4.3. הוסבר על עבודות שיבוצעו ע"י נת"ע ליקו הירוק' ברחוב איינשטיין וממסקי העבודה הנדרשים לתאום מול נת"ע הסמוכים, הכל עפ"י הסדרי תנועה שיוצגו ויאושרו מראש על ידי הקבלן בכל הקשור להקמת הגשר ועבודות התשתית והפיתוח.



- .4.4 ניתן הסבר חוזר על כל עיקרי הנאמר בכנס משותפים שהתקיים בזום.
- .4.5 הוסברו פרטים של עבודות בסמוך לעסקים קיימים פעילים, ועבודה מול קשרי קהילה.
- .4.6 הודגש נושא בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה ודרישות מחמירות לעמידה בתנאי הבטיחות, כולל הפעלת ממונה בטיחות לפרוייקט הכל בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה, והרישיונות.

פרק ג' - תשובות העירייה לשאלות ובקשות הבהרה

בהתאם לסעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, ובהמשך לכנס המשתתפים במכרז מיום 26.12.2021 והסיוור שהתקיים ביום 27.12.2021 ולשאלות משתתפי הכנס והסיוור כאמור, להלן מענה העירייה לשאלות ההבהרה שנתקבלו בהתאם לקבוע במכרז:

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה ¹	תשובה ²
1.	חלק א' מסמכי המכרז- פרק א'- כללי	2	נבקש לדחות את מועד ההגשה ליום 30.01.2022.	הבקשה נדחית.
2.	חלק ב' מסמכי ההתקשרות – גוף החוזה	38.1	נבקש להחליף את המלל "עד מועד החתימה" למלל "טרם תחילת ביצוע העבודות".	הבקשה נדחית.
		38.4	נבקש להחליף את המלל "בפוליסות הביטוח" למלל "בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות" - בביטוחי מוצר ומקצועית לא ניתן לכלול גורמים נוספים כמבוטחים.	
		38.3.4.1	נבקש להסיר את המלל "ו/או כל מי שפועל מטעמם" - המבטחת לא מאשרת מלל כזה בשם המבוטח.	
		38.5	נבקש להוסיף בסוף את המלל "תגמולי הביטוח יועברו לקבלן לשם כינון הנזק."	
3.	נספח 5 למכרז- אישור קיום ביטוחים	2	בפסקה הראשונה שורה ראשונה - נבקש להסיר את המילים "ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה".	הבקשה נדחית.
			בפסקה השנייה - נבקש להסיר את המלל "ולהמציא תוספת זו כתומה על ידי המבטחים." - לא ניתן	

¹ מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות בהשוואה לנוסח המקורי.
² ביחס לבקשות שהתקבלו, במלואן או בחלקן, מובא נוסח הסעיף הרלבנטי המתוקן.

תשובה ²	שאלה ¹	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
	ליישום המבטחות לא חותמות על נספחים שאינם אישורי ביטוח.			
הבקשות מתקבלות בחלקן. ראה הוראות סעיף 1 בפרק א' למסמך זה ונספח הביטוח המעודכן שמצורף כנספח א' למסמך זה.	נבקש לאחר המילה "המפקח" להוסיף את המלל "למעט בגין אחריותו המקצועית".	6		
	שורה שניה – נבקש להחליף את המילה "על" במילה "רשאי". שורה שלישית – מבוקש לאחר המילה "המפקח" להוסיף את המלל "למעט בגין אחריותו המקצועית".	10		
	שורה ראשונה - נבקש לאחר המילה "המפקח" להוסיף את המלל "למעט בגין אחריותו המקצועית".	14		
הבקשה מתקבלת. ראה הוראות סעיף 1 בפרק א' למסמך זה ונספח הביטוח המעודכן שמצורף כנספח א' למסמך זה.	נבקש להסיר "10,000,000 ש" ובמקום לרשום "10% מסכום הביטוח".	רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים		
הבקשה נדחית. נבקש להסיר "4,000,000" ולרשום במקום "2,000,000".	נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בכבלים או מתקנים תת קרקעיים	נספח 1'5 למכרז- אישור עריכת ביטוחי הקבלן	.4	
הבקשה נדחית. נבקש להסיר קוד 312.	כל הסיכונים עבודות קבלניות			
הבקשה מתקבלת. ראה הוראות סעיף 1 בפרק א' למסמך זה ונספח הביטוח המעודכן שמצורף כנספח א' למסמך זה.	נבקש למחוק "1,000,000" ולרשום "400,000".	הגנה בהליכים פליליים		

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה ¹	תשובה ²
5.	נספח 2'5 – זכויות המזמין בפוליסת הקמה	2.3.1	נבקש לאחר המילה "המפקח" ניתן להוסיף את המלל "למעט בגין אחריותו המקצועית".	הבקשה מתקבלת בחלקה. ראה הוראות סעיף 1 בפרק א' למסמך זה ונספח הביטוח המעודכן שמצורף כנספח א' למסמך זה.

יתר תנאי המכרז נותרו ללא שינוי.

אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז והם מחייבים את המשתתפים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר הודעות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

בכבוד רב,

ליאור ~~בנימינה~~ **בנימינה**

מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

העתקים:

מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים
מר פטריק אלקיים - חברת י.ה.ל מהנדסים (ניהול הפרויקט)
עו"ד נטלי שמואלי מעודי – ס. ליועמ"ש
מר משה בן דוד- מנהל מכרזים והתקשרויות
גב' דנה פייבל – מרכזת מכרזים בכירה

מסמך זה כולל נספח א' למסמך (סה"כ 13 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעת המשתתף מכרז

כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

מסמך זה עלה לאתר האינטרנט של העירייה.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

נספח 5 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 1'5" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).
 - 1.1 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
 2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
 - 3.1 כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2'5, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.
 - 3.2 כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
 - 3.3 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
 - 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
 4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
 5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
 6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ככל שאינו אחד מעובדי המבוטח בשכר או בחשבונית, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
 8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי

אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ככל שאינו אחד מעובדי המבוטח בשכר או בחשבונית למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ככל שאינו אחד מעובדי המבוטח בשכר או בחשבונית ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
 - 17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

							סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328, 318, 309							אחריות מעבידים
317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		40,000,000					
,321, 309, 302 12) 332, 328 (חודשים)		10% מערך העבודות ועד 10,000,000 ₪					חבות המוצר
,321, 309, 303, 301 ,328, 327, 326, 325 (6 חודשים) 332	₪	5% מערך העבודות ועד 8,000,000 ₪					אחריות מקצועית
,314, 309 328, 316, 313							רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 2,000,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ככל שאינו אחד מעובדי המבוטח בשכר או בחשבונית, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון (ככל שקיימים).

2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.